



Une souplesse financière pour votre entreprise

Un prêt hypothécaire commercial classique peut s'avérer un fardeau financier, compte tenu du fait que les versements fixes qu'il exige peuvent vous coûter des milliers de dollars en intérêts et vous bloquer l'accès au capital dont vous pourriez avoir besoin.

Manuvie Un pour entreprises est un concept différent

Imaginez ce que vous pourriez faire avec un prêt hypothécaire vous offrant ce qui suit :

- une marge de crédit vous donnant accès aux sommes dont vous avez besoin (jusqu'à concurrence de votre limite de crédit);
- un programme de remboursement souple vous permettant de payer uniquement le montant des intérêts mensuels exigibles ou de payer à n'importe quel moment un montant plus élevé afin de réduire votre dette;
- la possibilité de réduire vos frais d'intérêts immédiatement en affectant directement vos revenus de location ou autres à votre prêt hypothécaire;
- la possibilité de gérer les fonds de votre entreprise.

Principales caractéristiques

- Quotité de financement pouvant aller jusqu'à 65 %
- Prêt minimum de 250 000 \$
- Prêt maximum de 3 millions de dollars
- Possibilité de tirer des chèques, de faire des virements *Interac*^{MD} et d'effectuer vos opérations bancaires en ligne ou par téléphone
- Possibilité d'obtenir une carte de débit et d'avoir accès aux guichets automatiques bancaires (GAB) si la structure de propriété de votre entreprise le permet
- Possibilité de répartir votre dette dans des sous-comptes pour faire un suivi distinct de certaines sommes
- Possibilité de créer un sous-compte à terme assorti d'un calendrier de remboursement déterminé qui permet de réduire la limite de crédit du compte du montant de capital remboursé
- Soldes créditeurs du compte principal bénéficiant de l'un des taux d'intérêt* à court terme les plus élevés au Canada
- Relevé mensuel détaillé (également offert en ligne)

Admissibilité

- La propriété doit être située dans une région approuvée. Pour obtenir la liste de ces régions, visitez le site banquemanuvie.ca.
- Toutes les taxes foncières et professionnelles doivent être dûment payées.
- L'entreprise doit être exploitée depuis au moins trois ans.
- Les membres d'une association professionnelle doivent occuper la propriété.

Le produit Manuvie Un pour entreprises pourrait vous aider à gérer plus efficacement vos dépenses hypothécaires commerciales et vous donner accès à la valeur nette de votre propriété, jusqu'à concurrence de votre limite de crédit, si vous en avez besoin pour gérer les liquidités de votre entreprise. Vous aurez la possibilité de rembourser vos dettes plus rapidement et de réduire ainsi vos frais d'intérêts. Votre compte tout-en-un pourrait s'avérer l'une de vos meilleures ressources financières, en vous procurant une plus grande souplesse pour gérer votre entreprise.

Si vous désirez que l'on vous dirige vers un spécialiste du produit Manuvie Un pour entreprises, communiquez avec votre conseiller en services financiers. Si vous n'avez pas déjà un conseiller, visitez le site banquemanuvie.ca pour obtenir de plus amples renseignements.

*Le taux peut changer. Les intérêts sont calculés quotidiennement et sont versés mensuellement.

^{MD} Marque déposée d'Interac inc. utilisée sous licence.



pour entreprises

Pour plus de renseignements, visitez le site banquemanuvie.ca.

Manuvie Un pour entreprises est offert par la Banque Manuvie du Canada.

Les noms Manuvie et Banque Manuvie, le logo qui les accompagne, le titre d'appel « Pour votre avenir », le nom Manuvie Un et le logo « Un », les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturiers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.

WM3015F 05/2013

