



# Foresters protection hypothécaire souple

## Pourquoi choisir Foresters?

Depuis plus de 140 years, la Financière Foresters™ partage sa santé financière avec ses membres et leurs communautés.

Foresters continue de maintenir une position financière solide avec un total des éléments d'actif de 11,9 milliards de dollars canadiens, un total d'actifs sous gestion de 28 milliards de dollars et un excédent de 1,9 milliard de dollars canadiens<sup>1</sup>.

Foresters est bien plus qu'un prestataire d'assurance vie. Nous n'avons pas d'actionnaires. Nous préférons investir dans votre famille, vous-même et la communauté où vous vivez. Notre objectif est de nous faire les défenseurs du bien-être des familles au moyen de produits de services financiers de qualité, de bénéfices de membre<sup>2</sup> sans pareil et d'activités communautaires inspirantes.

Financière  
**Foresters**

## Une protection hypothécaire qui vous aide à mieux profiter de votre vie

L'achat de votre maison sera sans doute le plus gros investissement que vous ferez au cours de votre vie. Comment protéger cet investissement peut être l'une des plus importantes décisions que vous soyez amené à prendre.

Que vous achetiez votre première maison ou que vous renouveliez votre hypothèque, il vous faudra examiner de nombreuses options de protection hypothécaire différentes. L'assurance crédit en est une et peut vous être offerte par la même compagnie qui vous procure votre hypothèque.

Cela peut sembler être la solution la plus facile : répondre simplement à quelques questions et cocher une boîte lorsque vous signez les documents du prêt hypothécaire. Mais il y a d'autres options qui pourraient vous épargner des milliers de dollars et vous fournir une protection financière plus importante.

**L'assurance temporaire de Foresters<sup>3</sup> est l'une de ces options.**

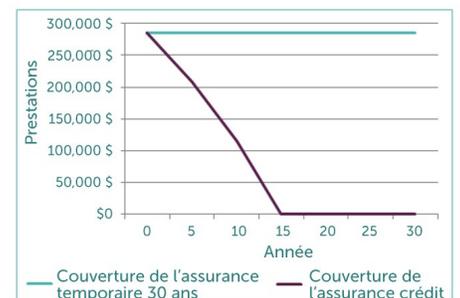
### Les différences sont notables

L'assurance temporaire est différente d'une assurance crédit à de nombreux égards. La prestation de l'assurance crédit diminue parallèlement au montant de l'hypothèque. Le montant de la prestation peut uniquement être le montant de l'hypothèque, et les options sont limitées si votre état de santé change.

Avec l'assurance temporaire de Foresters, le montant de la prestation reste uniforme même si le solde de l'hypothèque diminue. Et la couverture peut être plus élevée que le montant de l'hypothèque pour couvrir d'autres besoins.

**De plus, avec l'assurance crédit, si vous changez d'institution financière pour votre prêt hypothécaire, vous devrez soumettre une nouvelle demande de couverture, et vos primes risquent de changer.** La couverture de l'assurance temporaire est portable et vos primes restent uniformes.

Vous serez sans doute surpris de découvrir que les primes d'une assurance temporaire de chez Foresters peuvent être bien moins élevées que celles d'une assurance crédit.



La couverture de l'assurance temporaire reste uniforme, mais l'assurance crédit diminue parallèlement à l'hypothèque.

La Financière Foresters et Foresters sont des noms commerciaux et des marques de commerce de L'Ordre Indépendant des Forestiers (une société de secours mutuel, 789, ch. Don Mills, Toronto, Canada, M3C 1T9) et de ses filiales.



## La valeur ajoutée de l'adhésion à Foresters

Depuis 140 years, Foresters fait travailler sa prospérité et sa santé financière au profit de ceux qui importent le plus – ses membres – au moyen de produits améliorés, de bénéfices de l'adhésion à valeur ajoutée et bien plus.

Chez Foresters, nous ne vendons pas uniquement des produits financiers. Nous sommes des membres qui travaillons ensemble, qui nous entraîdons et qui redonnons à la collectivité.

En votre qualité de membre de Foresters, vous pouvez espérer plus qu'une protection financière. À titre de membre, vous pourriez être également admissible à des bénéfices offerts à titre gracieux, notamment des occasions de prendre part avec votre famille à des divertissements de Foresters, de développer vos compétences personnelles et d'avoir un impact positif en faisant du bénévolat dans votre communauté.

Et, à titre de membre, vous pourriez être admissible à toute une gamme d'autres bénéfices de qualité de vie et d'éducation qui vont au-delà de l'assurance vie pour vous aider, vous et votre famille, à profiter davantage de la vie. Les bénéfices de membre actuels de Foresters incluent des bourses d'études sur concours, une avance en cas de maladie en phase terminale et des bénéfices pour orphelins permettant d'aider financièrement les enfants s'ils perdent l'un de leurs parents ou les deux.

Demandez à votre conseiller en sécurité financière de vous en apprendre davantage sur la trousse complète des bénéfices de membre de Foresters, ou visitez-nous en ligne à [foresters.com](http://foresters.com).

## Choix des options de protection

Le tableau ci-dessous<sup>4</sup> indique les primes mensuelles pour un homme de 35 ans, Standard non-fumeur avec une couverture de 300 000 \$.

Foresters	BMO	RBC	Scotiabank	Laurentian
27.18 \$	39.00 \$	42.12 \$	39.00 \$	39.00 \$

Au cours d'une période d'amortissement de 20 ans, vous pourriez économiser jusqu'à 2 836,80 \$ de primes en choisissant Foresters. C'est de l'argent que vous pourriez utiliser pour faire des travaux chez vous.

## Examinons un scénario possible

Todd et Jillian sont mariés depuis 14 ans, ont 39 ans et sont non-fumeurs. Ils ont pris une hypothèque de 400 000 \$ il y a 10 ans. Ils passent maintenant en revue leurs options en matière de couverture d'assurance hypothécaire.

Le solde de leur hypothèque est de 285 000 \$. En plus de rembourser leur hypothèque, les deux aimeraient remplacer le revenu et protéger leur épargne-retraite si l'un d'entre eux décédait prématurément.

L'assurance crédit rembourserait l'hypothèque mais ne répondrait pas aux autres besoins du couple.

Todd et Jillian décident d'acheter une assurance temporaire de 30 ans conjointe premier décès de chez Foresters pour une couverture de 285 000 \$. Ils n'ont aucun problème de santé et se qualifient pour le taux Privilégié Plus. **Le coût de la couverture est 73,71 \$ par mois et seulement 2,42 \$ par jour.**

Cinq ans après avoir acheté l'assurance temporaire, le couple décide de choisir une autre institution financière pour son hypothèque, pour profiter d'un taux d'intérêt moins élevé. Les deux sont toujours couverts par leur police de Foresters et n'ont pas à soumettre une nouvelle demande d'assurance hypothécaire. Leurs primes ne changent pas.

Le nouveau taux d'intérêt de leur hypothèque, qui est plus bas, signifie que Todd et Jillian peuvent la rembourser plus rapidement. Ils seront libérés de leur hypothèque quand ils auront 59 ans.

**La couverture de 285 000 \$ restera en place pendant une autre période de 10 ans avec la même prime.** Si Todd et Jillian avaient acheté une assurance crédit, ils auraient eu à soumettre de nouveau une demande d'hypothèque et courir le risque de payer une prime plus élevée ou de ne pas être admissible à la couverture en raison d'un changement d'état de santé.

## La valeur ajoutée des bénéfices de membre

En devenant membre de Foresters, vous devenez admissible aux bénéfices de membre. Les bénéfices de membre actuels comprennent des bourses d'études sur concours, une avance en cas de maladie en phase terminale, des bénéfices pour orphelin et des occasions de faire changer les choses par le bénévolat exercé dans la communauté.

**Au cours de la vie d'un membre, les bénéfices de membre de Foresters peuvent procurer une valeur de plusieurs milliers de dollars, qui dépasse bien la valeur de leur produit d'assurance.**

Non seulement Foresters aide à alléger le fardeau financier qui accompagne certaines des plus importantes difficultés de la vie, mais elle aide également nos membres et leurs familles à continuer à mieux profiter de la vie.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires sur les produits d'assurance que Foresters pourrait vous offrir, veuillez vous mettre en contact avec un représentant agréé :

<sup>1</sup>Cet excédent représente les fonds excédentaires par rapport au montant requis en réserve réglementaire pour les certificats d'assurance et de rentes en vigueur, et procure une assurance supplémentaire à nos membres pour ce qui a trait à notre solidité financière à long terme. Source : résultats financiers de 2014.

<sup>2</sup>La description des bénéfices de membre que vous pourriez recevoir repose sur l'hypothèse que vous êtes membre de Foresters. Les bénéfices de membre de Foresters sont non contractuels, sujets à des conditions d'admissibilité, à des définitions et à des restrictions spécifiques à chaque bénéfice, et peuvent être modifiés ou annulés sans préavis.

<sup>3</sup>Assuré par Foresters, compagnie d'assurance vie.

<sup>4</sup>Les primes indiquées à compter de septembre 2015. Régime d'assurance hypothécaire de BMO source [www.bmo.com](http://www.bmo.com). RBC Assurance Assure-Toit, source [www.rbcroyalbank.com](http://www.rbcroyalbank.com). Protection hypothécaire Scotia, source [www.scotiabank.com](http://www.scotiabank.com). Assurance prêt hypothécaire Laurentian, source [www.laurentianbank.ca](http://www.laurentianbank.ca).