

當您的房屋貸款機構同時向您推介危疾保險時， 您該如何抉擇？

購買危疾保險用以保障您的房屋貸款，合情合理；而直接向房屋貸款機構購買，似乎也順理成章。但提及購買危疾保險以保障房屋貸款，您必須清楚知道，其實還有其他的選擇。例如，您知道購買由個人持有的危疾保險計劃，如宏利的Lifecheque產品，比購買由貸款機構提供的保險更靈活、更物有所值嗎？

以下是宏利的Lifecheque與大部份貸款機構提供的房貸危疾保險的主要區別：

	宏利的 Lifecheque產品	大部份 貸款機構
<p>保單是我自己擁有的嗎？</p> <p>大部份貸款機構提供的保險都是團體危疾保險，他們才是保單的持有人和受益人。一旦您患上危疾，您的現金賠償將由貸款機構領取，而並非您或您的家人。而且，不論您當前所需如何，所得的現金賠償將全部用來償還房屋貸款。而購買宏利的Lifecheque，保單便歸您所擁有，所得索償也屬於您并由您支配。</p>	是	不是
<p>阿爾茨海默氏癡呆、帕金森病及多發性硬化症等也屬於受保疾病嗎？</p> <p>部分貸款機構只為如癌症、心臟病及中風等疾病提供基本保障。宏利的Lifecheque涵蓋的受保疾病則多達24種。此外，Lifecheque保單內還包括其他的索償條款，例如病發初期保險賠償 (Early Intervention Benefit)，令受保人在某些癌症以及冠狀動脈成形術的病發初期，也能得到保額中的部分索償。另外，如果您生活上不能自理，只要符合資格，並已渡過等候期，您也可得到我們按月支付的生活護理津貼 (LivingCare Benefit*)。</p>	是	不是
<p>我可以自行選擇保額嗎？</p> <p>您只能向貸款機構購買相當於您房屋貸款額的保險額，而隨著所貸的款額日漸減少，賠償額也隨之降低。宏利的Lifecheque，則讓您可以購買由\$25,000至\$2,000,000不等的保額。另外，由於保單與房屋貸款無關，因此，只要保單生效，賠償額就不變。</p>	是	不是

*「生活護理津貼」需要單獨審核批准。

<p>假如更換房屋貸款機構，保單仍會繼續有效嗎？ 假如您將房屋貸款從一家機構轉到另一家機構，大部份貸款機構都會終止您的保險合約。屆時，如果您的健康情況有變，要從新的貸款機構獲得新的保險合同就可能較為困難。若您購買宏利的 Lifecheque，在整個保單合約期內，保單都屬於您所有。</p>	是	不是
<p>房屋貸款還清後，我仍然可以得到保障嗎？ 大部份貸款機構提供的保障在您的房屋貸款還清後也隨之終止。購買由個人持有的保險計劃，如宏利的 Lifecheque，您的保險便不受房貸的影響。只要在保單合約期內，Lifecheque 的保障就一直有效，直至您終止保險或已獲得索償為止。</p>	是	不是
<p>我的保險有保證嗎？ 大部份貸款機構都會保留隨時取消您保單的權利。而宏利的 Lifecheque，在保單合約期內，您的保費和有關的索償都能得到保證。</p>	是	不是

如果您想以危疾保險來保障您的房屋貸款，就有必要將保險計劃的各方面作逐一比較。因此，在您決定是否購買房屋貸款機構提供的保險前，不妨考慮一下宏利的 Lifecheque 危疾保險。Lifecheque 備有兩種可轉換的計劃，即十年期及二十年期可轉換計劃，都是保障房屋貸款的理想選擇。

如需瞭解更多資訊，請聯繫您的保險顧問或訪問網站 manulife.ca

