

保障您的房屋
固然重要，
但還有更重要的
東西需要保障

個人保險

對比

房貸保險

置業時，您需為自己
及家人在應對意外
狀況時的財務保障，
作出妥善安排。

房貸保險似乎是不
二之選——
若然您不幸身故，
會幫您還清房貸。
但它是否為
最佳方案？

保險可保障的
遠不限於您的房屋，
而是您生命中所
珍視的東西。這就是
為何個人保險或
更符合您的所需。



個人保險

對比

房貸保險



一切以您為本

個人保險一般提供更多掌控權、選擇及權益，讓您在經濟上保障最重要的東西。而且它完全以您為本：您擁有保單，您選擇想要的產品和特點，以及您決定誰可獲得保險賠付。

個人保險

對比

房貸保險



賠償金給誰？

賠償金會給予您指定的受益人（例如您的家人）。他們可決定其用途，例如清還房貸、繳交欠款、教育經費或為退休計劃供款。

賠償金會給予您的房貸公司，只能用作清還房貸。

我享有甚麼保障？

由您決定保障期限——短期或終生。即使您逐漸償還房貸，您的保障金額也不會減少。¹

您的保障通常僅是房貸金額。當您逐漸償還房貸，保障的金額也隨之減少，但您每月支付的保費卻不會降低。

有什麼可供選擇？

您享有的選擇很多。不同保險類型供您挑選，包括人壽、危疾及傷殘保險。每個類型可就您當前及不斷改變的需要，提供不同的產品選擇和可選加的權益（附加權益）。您亦可分別選購人壽、危疾及傷殘保險，而不必捆綁購買。

一般而言，您的選擇有限。例如，房貸壽險只持續有效至您還清房貸，通常不能因應您不斷改變的需要而更改，亦不能延長至終生。一些房貸公司可能會向您提供危疾及/或傷殘保險，但通常要求您事先或同時購買房貸壽險。

保單屬誰？

您擁有保單，有權作不同選擇。保單與房貸無關，因此若房貸轉到另一公司，亦不會對保單有所影響。

通常房貸公司擁有保單，因此您的房貸保險並不能轉到另一公司。假如您在別家公司找到更佳的房貸，您可能需要重新通過其房貸保險的醫療核保。這也許會導致保費提高。

當我還清房貸會怎樣？

您的保險和房貸並不掛鈎，因此您繼續享有保障，並可選擇調整保障以配合不斷改變的需要。

您不再享有保險保障。

個人保險：擁有房貸保險 望塵莫及的特點

人壽保險的特點

永久人壽保險的特點能讓您的資金在保單內隨著時間增長。您可隨時提取款項，助您達到心中所想——例如創業——或為您的摯愛留下更大筆遺產。²您亦可在適當時候，把定期壽險轉為永久壽險。

個人危疾保險的潛力

- 受保危疾多達 25 種，而房貸危疾保險一般只保障 3 種：癌症、心臟病及中風。
- 保單可通過添加可選權益(附加權益)靈活定制，其中一項允許您在沒有索償的情況下獲得所有合資格的保費歸還。³而房貸危疾保險可自行定制的選擇則相對有限甚至為零。
- 只要繳付保費，保單就不能未經您同意而被取消。房貸保險則因保單屬房貸公司，若他們如保單所述作出事先通知而修改或取消保單，是不需獲得您的同意。

傷殘保險的優點

您可選擇保障金額、等候期(保障何時開始)及保障期限(保障持續時間)。您亦可為保障添加附加權益，其中一項可退還給您一半的已付保費。⁴相比之下，房貸傷殘保險的保障期限一般較短，亦不允許您自行定制保障。



規劃未來

您的顧問是值得信賴的專業人士，隨時樂意助您制定一份理財保障計劃，保障您的房貸及生命中重要的東西。

欲了解更多資料，請瀏覽 canadalife.com。

Helping people achieve more™ 助您實現更高目標

¹只要您並無修改保單——例如添加保障或權益、申請保單貸款或提款。

²保單內隨著時間積累的資金稱為現金值。若您從保單貸款或提款，保單現金值以及指定受益人能獲的款項(身故賠償)將會減低。從永久壽險保單提取現金值或須要課稅。

³若您在指定時間內並無索償。

⁴只要在過去 7 年內並無索償。加拿大稅務局 (Canada Revenue Agency) 及魁北克省稅務局 (Revenu Quebec) 沒有就此類權益的稅務處理提供正式規定。建議尋求專業稅務意見。

在魁北克省，顧問是指個人保險及分隔基金保單之理財保障顧問，以及團體產品之團體保險/團體年金計劃之顧問。

此冊子為 Canada Life 英文冊子 (46-10167) 之中文翻譯本，如有需要，可索取英文冊子。若中、英文版本的内容出現矛盾或含糊之處，則以英文版本為準。

This brochure is a translation of Canada Life's English brochure (46-10167) which is available upon request. In the event of any conflict or ambiguity between Chinese and English texts, the English language text shall govern.

Canada Life 及其設計，以及 "Helping people achieve more" 乃加拿大人壽保險公司 (Canada Life Assurance Company) 之商標。