

## 一項改變節省萬千

### 開設怎樣的戶口 與在何處開戶口同樣重要

大部份加拿大人都會用各個不同戶口，如支票、儲蓄、按揭、信貸透支、貸款及信用卡等戶口來處理日常財務，但此舉極可能令債務所支付的利息遠高於儲蓄所賺到的利息。

如果能夠把所有理財項目全部集中於一個戶口，讓儲蓄和收入能自動用來償還債項，從而節省利息，豈不是更理想？

宏利「萬利合一」正是這樣的一個戶口，將您所有的理財項目合而為一，為您節省不少時間和金錢。

### 宏利「萬利合一」戶口如何運作

宏利「萬利合一」能夠簡化理財事宜，節省金錢，令您能在更短的時間內清還債務。運作原理如下：

#### 1. 綜合所有債項

開設宏利「萬利合一」戶口，您便可以借入高達您居所市值80%的貸款，用該筆款項來清還現有的房屋貸款及其他未償還的借貸，同時減少利息開支。

當你開設「萬利合一」戶口，並要求居所市值65%至80%的信貸額時，超過65%的信貸餘額必須放在定期子戶口內，而整體戶口信貸額會隨已償還的本金而減少。

#### 2. 讓儲蓄發揮效用

與其存款於支票及儲蓄戶口賺取微薄、甚至近乎零的利息，宏利「萬利合一」讓您將現款用來減債。宏利「萬利合一」會以戶口內的結餘扣減欠債，令您的總負債即時降低，為您省下的利息開支遠遠超過能夠賺到的利息。一旦有需要，您又能取回款項使用（數額可高達您的借貸上限）。

#### 3. 讓收入發揮作用

透過將定期收入存入宏利「萬利合一」戶口，從款項存入的一刻起，您的負債就即時降低。您的收入可以馬上發揮作用，助您減少利息開支，直至您要用來支付每月開支為止。戶口內哪怕多一分一毫的收入，都有助更快清還債務，令您支付更少的利息。

#### 4. 靈活自由輕鬆自在

宏利「萬利合一」節省時間與金錢之餘，亦提供無比的靈活與彈性。假如您有剩餘的收入，您既可留在主戶口內讓其自動減債，也可存進子戶口，盡享該戶口的提前還款優惠，早日清還債務。一旦需要有所改變，又可隨時再從主戶口取款，數額可高達借貸上限。

待債項全數清還，您又能享受全加國數一數二最高的支票戶口利息。宏利「萬利合一」是真正名副其實終身適用的戶口，從此，您大可毋需另外再申請貸款。

#### 使用戶口方便無比

您隨時可用以下方式提存或調動您在宏利「萬利合一」戶口內的資金：

- 用銀行卡購物。
- 透過任何銀行自動銀行機提款，在全加國超過3,300部的自動銀行機<sup>2</sup>存款。
- 簽發支票。
- 透過網上、流動裝置或電話轉賬。
- 傳送及接收Interac<sup>®</sup>電子轉賬。

<sup>1</sup> 宏利銀行為THE EXCHANGE<sup>®</sup>銀行自動櫃員機網絡成員。

#### 如何開設「萬利合一」戶口

我們深信有效管理您的存款及債務是達致長遠成功理財的關鍵。因此，你可以透過專家，制訂一套包含創新、完整銀行方案的理財計劃，令你的資金發揮更大效用，財務更靈活自如，早日達到無債一身輕的目標。

## 宏利「萬利合一」為您節省萬千

宏利「萬利合一」戶口，優點何在？以下是個典型的例子：

舊式銀行理財：		宏利「萬利合一」戶口理財：	
<b>積蓄</b>		儲蓄戶口	6,000
		支票戶口	3,000
		<b>合計</b>	<b>9,000</b>

現金積蓄用來扣減債務，所節省的利息開支極可能高於可從儲蓄戶口賺到的利息。

債項	金額 (\$)	息率 (%)	每月還款額 (\$)	金額 (\$)	息率 (%)	每月還款額 (\$)	
房屋按揭	220,000	3.00	1,400	<b>宏利「萬利合一」</b>			
汽車按揭	15,000	6.00	350	主戶口結欠	185,150	3.20	494 <sup>1</sup>
信用卡	2,000	18.00	100	子戶口結欠	52,500	2.89	504
信貸透支	8,000	5.00	250	<b>合計</b>	<b>237,650</b>		<b>998</b>
<b>合計</b>	<b>245,000</b>		<b>2,100</b>				

<sup>1</sup> 只償還利息部份。只要不超過借貸上限，您每月放進戶口的存款，無論多或少，都悉隨尊便。不過，我們建議您每月償還一定數額的本金。

### 每月現金周轉

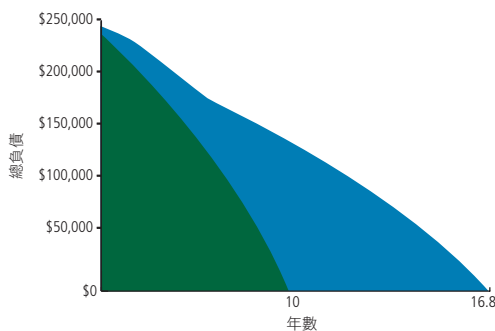
淨入息	4,500	淨入息	4,500
減債務償還開支	(2,100)	減債務償還開支	(998)
減非債務開支	(2,150)	減非債務開支	(2,150)
<b>入息減所有開支</b>	<b>250</b>	<b>入息減所有開支<sup>2</sup></b>	<b>1,352</b>

留在戶口內的剩餘入息會自動用來扣減債務，但有需要時，又能隨時取用有關款項，數額可高達您的借貸上限。<sup>2</sup> 假定所有剩餘的現金保留在賬戶，用作減少貸款餘額。

	供款總額 (\$)	利息總額 (\$)	供款總年數
舊式	245,000	62,193	16.8
宏利「萬利合一」	239,633 <sup>3</sup>	37,712	10
<b>宏利「萬利合一」節省：</b>		<b>24,481</b>	

使用宏利「萬利合一」戶口，您可節省\$24,481利息，並提前六年八個月清還債務。

<sup>3</sup> 已包括\$16.95的管理費。



只供範例說明之用。假設在整個範例說明期內所有數值保持不變。宏利「萬利合一」戶口是以3.20%息率計算。而子戶口則以2.89%五年期固定息率計算，攤銷期為十年。宏利「萬利合一」戶口的息率會有變動，並會按每日結餘按月收取，主戶口結欠包括因終止您目前的房屋貸款相關的估計三個月利息罰款（可能會有出入或不適用）。每月行政管理費為\$16.95（60歲或以上長者\$9.95）。息率及收費可隨時更改，並無保證。採用宏利「萬利合一」戶口後的成效會因個人特殊情況而有所差異。欲知現行息率及收費詳情，請瀏覽網址manulifebankmortgages.ca。

欲知詳情，請瀏覽  
manulifebankmortgages.ca



© Interac Inc. 商標。經授權使用。Manulife One (宏利「萬利合一」) 由加拿大宏利銀行推出。

Fiserv EFT是THE EXCHANGE®商標及相關版權的持有人。Fiserv EFT授權FICANEX®獨家使用、營銷及再發給THE EXCHANGE®商標許可及在加拿大經營THE EXCHANGE®網絡之相關知識產權之權利。欲知THE EXCHANGE®各銀行櫃員機分佈地點，請查閱網址manulifebank.ca。

宏利、宏利銀行、方塊標誌、Manulife Bank One (宏利銀行「萬利合一」)、四個立方設計、以及實力雄厚 穩健可靠 深受信賴 高瞻遠矚均為宏利人壽保險公司商標，供本公司及其持牌聯營機構使用。