

一项改变节省万千

开设怎样的账户与在何处开账户同样重要

大部分加拿大人都用各个不同账户，支票，储蓄，房贷，信贷透支，贷款及信用卡等账户来处理日常财务，但此举极可能令债务所支付的利息远远高于储蓄所赚到的利息。

如果能够把所有理财项目全部集中于单一个账户，让储蓄和收入能自动用来偿还债项，从而节省利息，岂不是更理想？

宏利「万利合一」正是这样的一个账户，它将您所有的理财项目合而为一，为您节省不少时间和金钱。

宏利「万利合一」账户如何运作

宏利「万利合一」能简化有关的理财事宜，节省金钱，令您能在更短的时间内清还债务。其运作原理如下：

1. 综合所有债项

开设宏利「万利合一」账户，您便可以借高达您房屋市值80%*的贷款，用该笔款项来清还现有的房屋贷款及任何其他未偿还的借贷，同时减低您的利息开支。

当您新开设一个宏利「万利合一」账户，并要求房屋市值65%至80%的信贷额时，超过65%的信贷余额将会放在定期子户口内，而整体账户信贷额限制将会随已清还的本金而减少。

2. 让储蓄发挥作用

与其存款于支票及储蓄账户赚取微薄，甚至近乎零的利息，宏利「万利合一」让您将有关的现款用来减低欠债。宏利「万利合一」会以账户内的结余扣减欠债，令您的总负债马上降低，为您省下的利息开支远远超过您能赚到的利息。一旦有需要，您又能取回款项使用（至高达您的借贷限额）。

3. 让收入发挥作用

通过将固定收入存入宏利「万利合一」账户，从款项存入的一刻起，您的负债就即时降低。您的收入可以马上发挥作用，为您减低利息开支，直到您要动用它来作每月开支为止。而账户内即便多一分一毛的收入，都有助更快清还债务，令您支付的利息可以更少。

4. 灵活自由、轻松自在

宏利「万利合一」节省时间与金钱之余，也提供无比的灵活与弹性。假如您有剩余的收入，您既可把它留在主账户内让它自动减低负债，也可存进子账户，尽享该账户的预付权利，早日清还债务。一旦需要有所改变，又可随时再从主账户取款，款额可高达的借贷上限。

到债项全数清还，你又能坐享加拿大范围内最高的支票账户利息。宏利「万利合一」是真正名副其实终身适用的账户。从此，您大可毋需另外再申请贷款。

使用账户方便无比

您可用一些多种便捷的方式来使用您在宏利「万利合一」帐户内的资金：

- 用借记卡购物。
- 透过任何自动银行提款机提款，并在加拿大超过3,300台自动银行机¹存款。
- 签发支票。
- 透过网上、移动设备或电话转账。
- 传送及接收Interac®电子转账。

¹ 宏利银行为THE EXCHANGE®银行自动柜员机网络成员。

如何开始

我们深信有效管理储蓄及债务是达致长远理财成功的关键。因此，你可以透过财务顾问，制定一个包含创新产品及完整银行方案的理财计划，令你能尽量利用你的资金，令理财更有弹性，更早还清债务。

宏利「万利合一」为您节省万千

宏利「万利合一」账户，优点何在？以下是个典型的例子：

旧式银行理财： 宏利「万利合一」账户理财：

存款		宏利「万利合一」账户理财：	
储蓄账户	6,000	现金积蓄用来扣减债务，所节省的利息开支将高于可从储蓄账户赚到的利息。	
支票账户	3,000		
合计	9,000		

债务	金额 (\$)	利率 (%)	每月还款额 (\$)	宏利「万利合一」	金额 (\$)	利率 (%)	每月还款额 (\$)
房屋贷款	220,000	3.00	1,400	主账户结欠	185,150	3.20	494 ¹
汽车贷款	15,000	6.00	350	子账户结欠	52,500	2.89	504
信用卡	2,000	18.00	100	合计	237,650		998
信贷透支	8,000	5.00	250				
合计	245,000		2,100				

¹ 只偿还利息部份。只要不超过贷款限额，您每月放进账户的存款，无论多或少，都悉随尊便。不过，我们建议您每月也偿还若干数额的本金。

每月现金流量

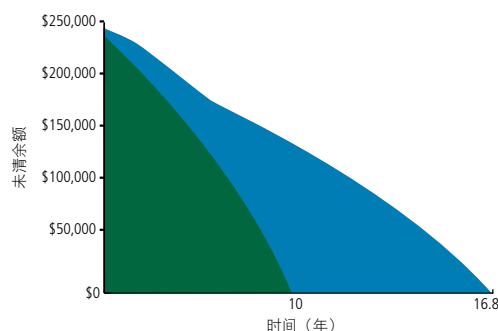
净收入	4,500	净收入	4,500
减债务服务费用	(2,100)	减债务服务费用	(998)
减非债务开支	(2,150)	减非债务开支	(2,150)
收入减所有开支	250	收入减所有开支²	\$1,352

留在账户内的剩余入息会自动用来扣减债务。但有需要时，又能随时取用有关款项，数额可高达您的借贷款额。²假定所有多余的现金保留在账户，以作减少贷款金额。

	供款总额 (\$)	利息总额 (\$)	供款总年数
■ 旧式	245,000	62,193	16.8
■ 宏利「万利合一」	239,633 ³	37,712	10
宏利「万利合一」节省		24,481	

使用宏利「万利合一」账户，您可节省\$24,481利息，并提前六年八个月清还债务。

³ 已包括\$16.95的管理费。



只供范例说明之用。假设在整个范例说明期内所有数值保持不变。宏利「万利合一」账户是以3.20%利率计算。而子账户则以2.89%五年期固定利率计算，摊销期为十年。宏利「万利合一」账户的利率会有变动，并会按每日结余按月收取，主账户结欠包括因终止你目前的房屋贷款相关的估计三个月利息罚款（可能会有所不同或不适用）。每月行政管理费为\$16.95（60岁及以上的长者\$9.95）。利率及收费可随时更改，并无保证。采用宏利「万利合一」账户后的成效会因个人特殊情况而有所差异。欲知当前利率及收费详情，请浏览网址manulifebankmortgages.ca。

欲知详情，请浏览
manulifebankmortgages.ca



® Interac Inc. 商标须经授权使用。Manulife One（宏利「万利合一」），由加拿大宏利银行推出。

Fiserv EFT是THE EXCHANGE®商标及相关版权的持有人。Fiserv EFT授权FICANEX®独家使用，营销及再发给THE EXCHANGE®商标许可可在加拿大经营THE EXCHANGE®网络之相关知识产权之权利。关于THE EXCHANGE®各银行柜员机分布地点，请浏览网址manulifebank.ca。

宏利、宏利银行、方块标志、Manulife Bank One（宏利银行「万利合一」）、四个立方设计，以及实力雄厚、稳健可靠、深受信赖、具有远见乃宏利人寿保险公司商标，供该公司及其持牌联营机构使用。