

## 家庭定期保險

當您決定購買房屋貸款保險時，請選擇一款專為保障您和您家人而設計的保險產品，而非保障貸款機構的保險。



### 宏利家庭定期保險，讓您的投入物超所值

在您的房屋貸款被批准後，您的貸款機構通常會向您推介由該機構提供的房貸保險。直接向貸款機構購買似乎方便省事，但在您決定購買其提供的房貸保險時，您必須清楚知道，其實還有其他的選擇。您可以購買由個人持有的定期保險計劃來保障您的房屋貸款，例如宏利家庭定期保險，給您和您的家人提供更好的保障和選擇。簡而言之，宏利家庭定期保險物超所值，更具有靈活性，並且在多數情況下花費更少。

在保障房屋貸款方面，以下是宏利家庭定期保險與大部分貸款機構提供的房貸保險的主要區別：

	宏利家庭定期保險	大部分貸款機構的房貸保險
我支付保費，所以我就擁有該保單？	是。保單歸您所有，而且您可以指定保單的受益人。	不是。您只是屬於團體保單的一分子，貸款機構才是保單的持有人和受益人。
保險保障是否具有靈活性？	是。有三種保險保障可供您選擇，並可自行決定保額，保額與您的房屋貸款額度無關。您可以選擇提高或降低保額，續保並轉換成終身保險。如果您重新簽署貸款合同，或還清房貸，或出售房屋，您仍可以繼續享有相關保險保障。	不是。貸款機構僅僅提供與您的房貸額度一致的保險額，您不能更改、延續或轉換保單。如果您選擇轉換貸款機構，您不能將保單轉移到新的貸款機構。如您還清房貸或貸款合同終止，您的保險保障也會隨之終止。
當情況有所變化時，我的受益人是否有權決定將保單所得用於其他方面，而不償還房貸？	是。若您不幸身故，保險賠償將直接歸您的受益人所有，他們可以自行決定如何使用這筆錢。	不是。若您不幸身故，保險賠償將歸貸款機構所有，並直接用來還清房屋貸款。
我的保險有保證嗎？	是。在保單合約期內，您的保費和保額都得到保證，並且只有您可以取消或更改保單。	不是。在保單合約期內，您的保費和保額並沒有保證，貸款機構可以隨時更改或取消保單。
我不抽煙且重視自身健康，我所需支付的保費是否會與別人有差別？	是。您所需支付的保費會根據您的年齡、健康狀況和吸煙情況而定。	不是。由於房貸保險通常是以團體保險的形式提供，所以您所需支付的保費與其他人一樣，完全沒有分別。

宏利保險  
Manulife

