



À l'usage exclusif des conseillers financiers

Multiterme et Abritation

En raison de ses caractéristiques distinctives, l'assurance **Multiterme** est souvent comparée à l'assurance hypothécaire **Abritation**. Les deux types d'assurance comportent cependant plusieurs **différences notables** auxquelles vous devez porter une attention particulière afin d'offrir la meilleure solution à vos clients.

L'assurance hypothécaire **Abritation** couvre uniquement les prêts hypothécaires, tandis que l'assurance **Multiterme** couvre une multitude de besoins liés à des obligations financières qui ne sont pas admissibles à l'assurance **Abritation**.

	ASSURANCE TEMPORAIRE	ASSURANCE HYPOTHÉCAIRE
CARACTÉRISTIQUES	MULTITERME	ABRITATION
ASSURANCE VIE		
Type de prêt	Assurance couvrant des besoins temporaires tels les études des enfants, les prêts et les marges (personnels, hypothécaires, commerciaux, etc.)	Assurance couvrant les prêts hypothécaires seulement
Type de capital assuré	Uniforme Décroissant jusqu'à 50 % Décroissant jusqu'à 0 %	Décroissance hypothécaire
Durée de l'assurance (terme)	Choix de n'importe quel terme de T10 à T40	Correspond à la durée de l'hypothèque 30 ans maximum
Âge à l'émission	Uniforme* : 0 à 85 ans moins durée du terme Décroissant* : 18 à 85 ans moins durée du terme	18 à 64 ans
Capital assuré	20 000 \$ à 20 000 000 \$	10 000 \$ à 1 000 000 \$
Capital à l'émission	Au choix	Égal au prêt hypothécaire
Renouvellement	Renouvelable sur base TRA	Aucun
Tarifcation préférentielle	Capital assuré de 200 000 \$ et plus	Non
Preuve de prêt	Vie : non Invalidité : oui, à la réclamation	Vie : oui Invalidité : oui
INVALIDITÉ		
Durée de la prestation invalidité	2 ans 5 ans jusqu'à 65 ans	2 ans ou pour la durée d'amortissement restante
Prestation mensuelle d'invalidité	Montant de la prestation mensuelle établi à l'émission au choix du contractant Maximum de 3 500 \$	50 % ou 100 % du versement hypothécaire Maximum de 5 000 \$ par mois
GARANTIES ET AVENANTS		
Maladie grave Garantie d'assurabilité (GA)/hypothécaire (GAH)	Oui	Oui
EPIC	En option	Incluse dans la protection d'invalidité
Hospitalisation	En option	Non

* L'âge à l'émission ne peut dépasser 70 ans.



Comment choisir?

Dans quelle situation faut-il proposer l'assurance hypothécaire Abritation à votre client?

- 1 Lorsque votre client désire assurer son prêt hypothécaire et qu'il n'envisage aucunement de le convertir en marge hypothécaire.
- 2 Lorsque votre client désire un terme fixe à capital décroissant pour son prêt hypothécaire et un plan de remboursement fixe.
- 3 Lorsque votre client ne désire pas nécessairement transformer son assurance hypothécaire en assurance vie permanente puisqu'il n'y a pas de capital plancher.
- 4 Lorsque votre client désire une prestation d'invalidité flexible qui s'adapte facilement aux conditions et aux taux variables (max. de 5 000 \$).

Dans quelle situation faut-il proposer l'assurance Multiterme à votre client?

- 1 Lorsque votre client désire assurer son prêt hypothécaire, ainsi que tout type de prêt ou de marge, personnel ou hypothécaire.
- 2 Lorsque votre client désire un capital assuré supérieur à la valeur de son prêt ou de sa marge.
- 3 Lorsque votre client envisage de convertir son prêt hypothécaire en marge hypothécaire.
- 4 Lorsque votre client désire choisir le type de capital (uniforme ou décroissant), peu importe la nature de son prêt ou de sa marge.
- 5 Lorsque votre client est à la recherche d'un terme flexible qui varie entre 10 et 40 ans.
- 6 Lorsque votre client prévoit renouveler ou transformer son assurance en assurance vie permanente – le capital assuré transformé sera au maximum égal au capital assuré en vigueur.
- 7 Lorsque votre client détient plus d'un prêt ou d'une marge et qu'il désire consolider l'ensemble de ses emprunts en souscrivant une seule assurance.
- 8 Lorsque votre client désire que son capital assuré demeure le même pour la durée du contrat au lieu de le voir diminuer selon le montant du prêt à rembourser.



L'éléphant,
symbole de nos 100 ans
de force et de solidité.

www.inalco.com