



Comment utiliser ce que
vous POSSÉDEZ pour réduire
ce que vous DEVEZ

Survol du compte Manuvie Un

La majorité des Canadiens gèrent leurs finances comme suit :

1. Ils déposent leur revenu et autres actifs à court terme dans des comptes-chèques et des comptes d'épargne.
2. Ils empruntent au besoin au moyen de prêts hypothécaires, de marges de crédit, de prêts personnels et de cartes de crédit.

Cela semble assez simple. Malheureusement, ils reçoivent généralement peu ou pas d'intérêts sur l'argent qu'ils déposent, alors qu'ils paient des intérêts élevés sur les sommes empruntées.

Ne serait-il pas plus sensé de regrouper dépôts et emprunts? Pourquoi ne pas affecter chaque dollar que vous gagnez au remboursement de votre dette jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent?

C'est exactement ce que vous permet de faire Manuvie Un, et plus encore. Ce compte polyvalent « de chèques et d'emprunt » regroupe votre prêt hypothécaire, votre épargne et votre revenu. Ainsi, votre revenu réduit instantanément votre dette. Bien sûr, au fur et à mesure que vous réglez vos factures et autres dépenses durant le mois, votre dette augmente, mais vous l'aurez quand même réduite davantage en fin de compte, à condition évidemment que votre revenu soit supérieur à vos dépenses. En fait, chaque jour où un dollar de revenu demeure dans votre compte Manuvie Un, vous réduisez votre dette et, par la même occasion, vos frais d'intérêts.



Tout dollar de revenu excédentaire dans votre compte Manuvie Un vous permet de réduire votre dette et de payer ainsi moins d'intérêts.

Comment Manuvie Un fonctionne-t-il?

Le concept Manuvie Un est simple. Il consiste à faire fructifier votre revenu et votre épargne de façon à réduire votre dette totale plus rapidement.

IL CONSOLIDE VOS DETTES

Lorsque vous ouvrez un compte Manuvie Un, vous pouvez emprunter jusqu'à 80 %* de la valeur estimative de votre maison. Vous affectez cette somme au remboursement de votre prêt hypothécaire existant et de tout autre prêt en cours, ce qui vous permet du même coup de réduire vos frais d'intérêts.

IL FAIT FRUCTIFIER VOTRE ÉPARGNE

Si vous en avez assez de recevoir peu d'intérêts, sinon aucun, sur les soldes de vos comptes d'épargne et de chèques et vos placements à court terme, Manuvie Un peut vous aider à faire fructifier cet argent à votre avantage. En effet, Manuvie Un affecte ces soldes à vos emprunts, ce qui réduit instantanément votre dette totale... et vous fait économiser beaucoup plus d'intérêts que vous ne pourriez probablement en toucher. De plus, vous avez accès à votre argent quand vous en avez besoin (jusqu'à concurrence de votre limite de crédit).

IL FAIT FRUCTIFIER VOTRE REVENU

En versant votre revenu régulier dans votre compte Manuvie Un, vous réduisez votre dette à l'instant même où le dépôt est fait. Votre revenu fructifie immédiatement et contribue à réduire vos frais d'intérêts jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent pour régler vos dépenses mensuelles. Chaque dollar de revenu excédentaire dans votre compte vous permet de réduire votre dette plus rapidement et de payer ainsi moins d'intérêts.

*Si vous ouvrez un compte Manuvie Un et demandez une limite de crédit dont le montant se situe entre 65 % et 80 % de la valeur de votre maison, la portion du crédit accordé en sus de 65 % doit être affectée à un sous-compte à terme. Chaque versement de capital mensuel ou versement unique sur votre sous-compte aura pour effet de diminuer la limite de crédit de votre compte principal.

Si vous êtes propriétaire d'une petite entreprise ou si vous utilisez votre compte Manuvie Un pour un placement immobilier, la portion du crédit accordé en sus de 50 % de la valeur de votre maison doit être affectée à un sous-compte à terme. Les versements sur votre sous-compte auront pour effet de diminuer la limite de crédit de votre compte principal. Vous pouvez ensuite répartir le solde de votre dette comme vous le désirez, soit en le laissant dans le compte principal, soit en l'affectant à d'autres sous-comptes.

EXEMPLE

Les Cormier sont propriétaires d'une maison de 350 000 \$ et ont un prêt hypothécaire dont le solde est de 220 000 \$. Ils ont également un prêt-auto, une petite marge de crédit, une carte de crédit ainsi que des placements d'épargne à court terme.

Ils consolident leurs dettes et ouvrent un compte Manuvie Un dont le solde initial est de 245 000 \$. Ils y versent ensuite l'argent qu'ils ont accumulé dans leurs comptes d'épargne (6 000 \$) et leurs comptes-chèques (3 000 \$) afin de réduire leur dette totale dans le compte Manuvie Un à 236 000 \$. Une pénalité de trois mois d'intérêt d'une somme de 1 650 \$ pour avoir résilié leur prêt hypothécaire actuel est ajoutée à leur dette dans le compte Manuvie Un, qui s'élève alors à 237 650 \$. Après avoir évalué leurs options, les Cormier décident de demander une limite de crédit de 280 000 \$ (80 % de la valeur estimative de leur maison), ce qui leur donne accès à 42 350 \$ en tout temps, en cas de besoin.

Comme ils ont demandé une limite de crédit de 280 000 \$, les Cormier doivent affecter 52 500 \$ (la portion en sus de 65 % de la valeur de leur maison) à un sous-compte à terme. En affectant une partie de leur dette à un sous-compte à terme – dans le cadre duquel tout montant de capital remboursé réduira la limite de crédit globale de leur compte Manuvie Un – ils s'assurent de réduire leur dette progressivement grâce à un calendrier de remboursement les incitant à la discipline.

Méthode bancaire traditionnelle

ÉPARGNE	Comptes d'épargne	6 000 \$
	Comptes-chèques	3 000 \$
	Total	9 000 \$

DETTES	Montant	Taux	Paiement mensuel
	Prêt hypothécaire	220 000 \$	3,00 %
Prêt-auto	15 000 \$	6,00 %	350 \$
Carte de crédit	2 000 \$	18,00 %	100 \$
Marge de crédit	8 000 \$	5,00 %	250 \$
Total	245 000 \$		2 100 \$

Méthode Manuvie Un

Votre épargne est affectée au remboursement de votre dette et ainsi vos économies d'intérêts seront plus élevées que vos revenus d'intérêts potentiels avec un compte d'épargne.

	Montant	Taux	Paiement mensuel
Solde du compte principal Manuvie Un	185 150 \$	3,20 %	494 \$ ¹
Solde du sous-compte Manuvie Un	52 500 \$	2,89 %	504 \$
Total	237 650 \$		998 \$

¹ Ce paiement représente le montant des intérêts seulement. Pourvu que vous ne dépassiez pas votre limite de crédit, vous pouvez rembourser mensuellement autant ou aussi peu de capital que vous le désirez. Cependant, nous vous recommandons d'en rembourser une partie chaque mois.

LIQUIDITÉS MENSUELLES

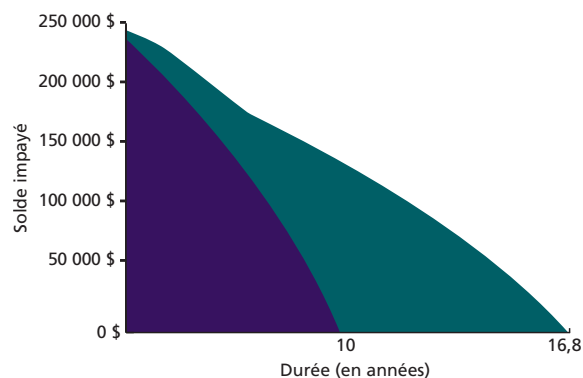
Revenu net	4 500 \$
Service de la dette	(2 100 \$)
Frais de subsistance du ménage	(2 150 \$)
Revenu moins toutes les dépenses	250 \$

Revenu net	4 500 \$
Service de la dette	(998 \$)
Frais de subsistance du ménage	(2 150 \$)
Revenu moins toutes les dépenses²	1 352 \$

Le revenu excédentaire que vous laissez dans votre compte réduit automatiquement votre dette. Et vous avez accès à cet argent en tout temps, jusqu'à concurrence de votre limite de crédit. ² Nous présumons que les liquidités excédentaires demeurent dans le compte et réduisent ainsi le solde du prêt.

	Capital total	Total des intérêts	Durée totale
■ Méthode traditionnelle	245 000 \$	62 193 \$	16,8 ans
■ Méthode Manuvie Un ³	239 633 \$	37 712 \$	10 ans
Montant Manuvie Un :		24 481 \$	

Grâce à Manuvie Un, vous économiseriez 24 481 \$ en intérêts et rembourseriez votre dette 6 ans et 8 mois plus tôt que prévu.



³ Les frais d'administration de 16,95 \$ sont pris en compte.

À titre indicatif seulement. Nous présumons que toutes les valeurs demeurent inchangées pour la durée prise en compte. Nous avons utilisé un taux de 3,20 % pour le compte Manuvie Un et un taux de 2,89 % pour le sous-compte à taux fixe de 5 ans avec période d'amortissement de 10 ans. Le taux appliqué au compte Manuvie Un est un taux variable imputé mensuellement sur le solde de clôture quotidien. Le solde du compte principal comprend une pénalité estimative de trois mois d'intérêts pour la résiliation du prêt hypothécaire actuel. Les frais d'administration mensuels sont de 16,95 \$ (9,95 \$ pour les aînés âgés de 60 ans et plus). Les taux et les frais peuvent changer et ne sont pas garantis. Les résultats que vous pourriez obtenir avec Manuvie Un seront différents, car ils dépendront de votre situation. Pour connaître les taux et les frais en vigueur, visitez pretshypothecairesbanquemanuvie.ca.

Commodité et souplesse

En une seule étape, les principaux éléments de vos finances – prêt hypothécaire, épargne à court terme, compte-chèques, cartes de crédit, emprunts et revenu – sont regroupés en un compte unique, polyvalent.

Finis les multiples relevés mensuels! Désormais, grâce à votre unique relevé mensuel Manuvie Un, vous aurez toujours une idée précise de votre situation financière.

Vos fonds sont accessibles en tout temps par les moyens suivants :

- carte de débit;
- guichets automatiques bancaires;
- chèques;
- service Virement Interac^{MD};
- services bancaires en ligne, téléphoniques et mobiles.

Compte-chèques à taux d'intérêt élevé

Lorsque vous n'avez pas de dettes, Manuvie Un vous offre l'un des taux d'intérêt à court terme les plus élevés au Canada, sur chaque dollar dans le compte*. Cet intérêt élevé est appliqué d'office chaque fois que votre compte passe d'une marge de crédit à un solde créditeur.

Une marge de crédit réellement efficace

Bien que le compte Manuvie Un ait d'abord été conçu pour aider les Canadiens à accélérer le remboursement de leur dette, il peut également être avantageux pour les personnes n'ayant pas de prêt hypothécaire.

En fait, il n'est pas nécessaire d'être endetté pour ouvrir un compte Manuvie Un.

Si vous croyez avoir besoin d'emprunter dans l'avenir, mais ne voulez pas être obligé de négocier les conditions de chacun de vos emprunts, Manuvie Un peut être la solution qu'il vous faut.

Ce compte pourrait simplifier votre gestion financière. Grâce à ses taux d'intérêt peu élevés et à ses conditions de remboursement souples, il vous aidera à accélérer le remboursement de votre dette.

À propos de la Banque Manuvie

La Banque Manuvie est une filiale en propriété exclusive de Manuvie, l'une des institutions financières les plus importantes et les plus respectées du Canada. Créée en 1993, la Banque Manuvie offre une vaste gamme de solutions bancaires novatrices et des taux concurrentiels partout au Canada.

Nous estimons qu'une gestion efficace de l'épargne et des dettes est essentielle à la réussite financière à long terme. En travaillant avec un professionnel et en appliquant à votre plan financier nos solutions bancaires intégrées et novatrices, vous pourriez faire fructifier davantage votre argent, bénéficier d'une souplesse financière et vous libérer de vos dettes plus rapidement.

* Les intérêts créditeurs sont calculés sur le solde de clôture quotidien et sont versés au compte mensuellement.

Pour de plus amples renseignements, visitez le site pretshypothecairesbanquemanuvie.ca



Banque Manuvie



Manuvie Un est offert par la Banque Manuvie du Canada.

^{MD} Marque déposée d'Interac inc. utilisée sous licence.

Les noms Manuvie et Banque Manuvie, le logo qui les accompagne, les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.