

Un simple changement pourrait vous faire économiser des milliers de dollars

Où vous effectuez vos opérations bancaires est important... mais comment vous les effectuez l'est tout autant!

Comme la majorité des Canadiens, vous gérez sans doute vos finances en déposant votre revenu dans des comptes de chèques et d'épargne, puis en empruntant au moyen de prêts hypothécaires ou autres, de marges de crédit et de cartes de crédit. Mais il est fort probable que vous payez plus d'intérêts sur vos dettes que vous en obtenez sur vos produits d'épargne.

Ne serait-il pas plus logique de regrouper toutes vos opérations bancaires en un seul compte de sorte que votre épargne et votre revenu réduisent d'office votre dette et, par la même occasion, vos frais d'intérêts?

Manuvie Un vous permet de le faire et ainsi d'économiser temps et argent.

Voici comment fonctionne Manuvie Un

Manuvie Un peut simplifier vos opérations bancaires, vous faire économiser de l'argent et contribuer à accélérer le remboursement de votre dette. Le principe est le suivant :

1. Manuvie Un consolide vos dettes

Lorsque vous ouvrez un compte Manuvie Un, nous vous prêtons jusqu'à 80 % de la valeur estimative de votre maison. Vous affectez cette somme au remboursement de votre prêt hypothécaire existant et de tout autre prêt en cours, et réduisez du même coup vos frais d'intérêts.

Si vous établissez un nouveau compte Manuvie Un et demandez une limite de crédit dont le montant se situe entre 65 % et 80 % de la valeur de votre maison, la portion en sus de 65 % doit être affectée à un sous-compte à terme et la limite de crédit globale de votre compte est réduite du montant de capital remboursé.

2. Manuvie Un fait fructifier votre épargne

Au lieu de maintenir des soldes dans des comptes de chèques et d'épargne qui vous rapportent peu ou pas d'intérêts, vous pouvez, grâce à Manuvie Un, utiliser ces soldes pour rembourser votre dette. Manuvie Un affecte les sommes au remboursement de vos emprunts et réduit instantanément votre dette totale. Ainsi, vos économies d'intérêts seront plus élevées que vos revenus d'intérêts potentiels. De plus, vous aurez accès à vos fonds en tout temps (jusqu'à concurrence de votre limite de crédit), si vous en avez besoin.

3. Manuvie Un fait fructifier votre revenu

Lorsque vous déposez votre revenu régulier dans votre compte Manuvie Un, vous réduisez votre dette à l'instant même où le dépôt est fait. Votre revenu fructifie immédiatement et contribue à réduire vos frais d'intérêts jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent pour régler vos dépenses mensuelles. Chaque dollar de revenu excédentaire dans votre compte vous permet d'accélérer le remboursement de votre dette et de payer ainsi moins d'intérêts.

4. Manuvie Un vous procure liberté et souplesse

Manuvie Un peut vous faire économiser temps et argent et vous procurer une souplesse sans égale. Tout excédent de revenu peut demeurer dans le compte principal afin d'y réduire automatiquement votre dette, ou encore être utilisé pour tirer avantage des options de remboursement anticipé offertes dans le but de diminuer le solde d'un sous-compte. Si vos besoins viennent à changer, vous pouvez de nouveau tirer des fonds sur votre compte principal, jusqu'à concurrence de votre limite de crédit.

Une fois votre dette entièrement remboursée, vous bénéficierez de l'un des taux d'intérêt les plus élevés qui soient appliqués aux comptes-chèques au Canada. Manuvie Un – un véritable compte à vie! Vous n'aurez peut-être plus jamais à demander un autre prêt.

ACCÈS FACILE À VOTRE COMPTE

Vous pouvez accéder à votre compte Manuvie Un de différentes façons :

- achats par carte de débit;
- retraits à n'importe quel guichet automatique bancaire (GAB) et dépôts à plus de 3 300 GAB¹ au Canada;
- chèques;
- virements de fonds en ligne ou par téléphone;
- envoi et réception de fonds par Virement *Interac*^{MD}.

¹ La Banque Manuvie est membre du réseau de guichets automatiques THE EXCHANGE^{MD}.

OUVERTURE D'UN COMPTE

Nous estimons qu'une gestion efficace de l'épargne et des dettes est essentielle à la réussite financière à long terme. En travaillant avec un professionnel et en appliquant à votre plan financier nos solutions bancaires intégrées et novatrices, vous pourriez faire fructifier davantage votre argent, bénéficier d'une souplesse financière et vous libérer de vos dettes plus rapidement.

Manuvie Un pourrait vous faire économiser des milliers de dollars

Que pourrait faire Manuvie Un pour vous? Voici un exemple :

MÉTHODE BANCAIRE TRADITIONNELLE			MÉTHODE MANUVIE UN		
---------------------------------	--	--	--------------------	--	--

ÉPARGNE

Comptes d'épargne	6 000	Votre épargne est affectée au remboursement de votre dette et ainsi vos économies d'intérêts seront plus élevées que vos revenus d'intérêts potentiels avec un compte d'épargne.
Comptes-chèques	3 000	
Total	9 000	

DETTES	MONTANT (\$)	TAUX (%)	PAIEMENT MENSUEL (\$)	MONTANT (\$)	TAUX (%)	PAIEMENT MENSUEL (\$)
Prêt hypothécaire	220 000	3,00	1 400	Manuvie Un		
Prêt-auto	15 000	6,00	350	Solde du compte principal	185 150	3,20
Carte de crédit	2 000	18,00	100	Solde du sous-compte	52 500	2,89
Marge de crédit	8 000	5,00	250	Total	237 650	998
Total	245 000		2 100			

¹ Ce paiement représente le montant des intérêts seulement. Pourvu que vous ne dépassiez pas votre limite de crédit, vous pouvez rembourser mensuellement autant ou aussi peu de capital que vous le désirez. Cependant, nous vous recommandons d'en rembourser une partie chaque mois.

LIQUIDITÉS MENSUELLES

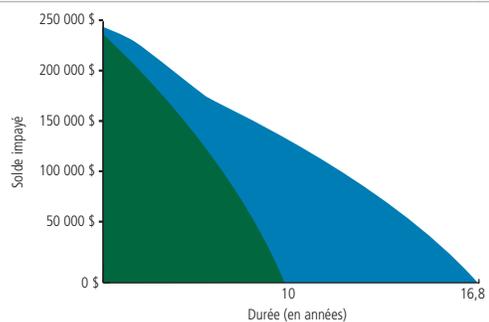
Revenu net	4 500	Revenu net	4 500
Service de la dette	(2 100)	Service de la dette	(998)
Frais de subsistance du ménage	(2 150)	Frais de subsistance du ménage	(2,150)
Revenu moins toutes les dépenses	250	Revenu moins toutes les dépenses²	1 352 \$

Le revenu excédentaire que vous laissez dans votre compte réduit automatiquement votre dette. Et vous avez accès à cet argent en tout temps, jusqu'à concurrence de votre limite de crédit. ² Nous présumons que les liquidités excédentaires demeurent dans le compte et réduisent ainsi le solde du prêt.

	CAPITAL TOTAL (\$)	TOTAL DES INTÉRÊTS (\$)	DURÉE TOTALE (ANNÉES)
Méthode traditionnelle	245 000	62 193	16,8
Méthode Manuvie Un	239 633 ³	37 712	10
Montant Manuvie Un :		24 481	

Grâce à Manuvie Un, vous économiseriez 24 481\$ en intérêts et rembourseriez votre dette 6 années et 8 mois plus tôt que prévu.

³ Les frais d'administration de 16,95 \$ sont pris en compte.



À titre indicatif seulement. Nous présumons que toutes les valeurs demeurent inchangées pour la durée prise en compte. Nous avons utilisé un taux de 3,20 % pour le compte Manuvie Un et un taux de 2,89 % pour le sous-compte à taux fixe de 5 ans avec une période d'amortissement de 10 ans. Le taux appliqué au compte Manuvie Un est un taux variable imputé mensuellement sur le solde de clôture quotidien. Le solde du compte principal comprend une pénalité estimative de trois mois d'intérêts pour la résiliation de votre prêt hypothécaire actuel (cette pénalité peut varier ou ne pas être applicable). Les frais d'administration mensuels sont de 16,95 \$ (9,95 \$ pour les aînés âgés de 60 ans et plus). Les taux et les frais peuvent changer et ne sont pas garantis. Les résultats que vous pourriez obtenir avec Manuvie Un seront différents, car ils dépendront de votre situation. Pour connaître les taux et les frais actuels, visitez pretshypothecairesbanquemanuvie.ca.

Communiquez avec moi par téléphone ou par courriel dès maintenant.

Name
Titre
Tél. : (000) 000-0000
Courriel : Courriel



^{MD} Marque déposée d'Interac inc. utilisée sous licence. Manuvie Un est offert par la Banque Manuvie du Canada. La marque THE EXCHANGE^{MD} ainsi que les droits associés, sont la propriété de la société Fiserv EFT. La société Fiserv EFT a octroyé à FICANEX^{MD} le droit exclusif d'utiliser, de commercialiser et de donner des licences pour la marque THE EXCHANGE^{MD} et les droits de propriété intellectuelle qui y sont rattachés dans le cadre du fonctionnement du réseau THE EXCHANGE^{MD} au Canada. Pour obtenir la liste des guichets du réseau THE EXCHANGE^{MD}, visitez le site banquemanuvie.ca.

Les noms Manuvie et Banque Manuvie, le logo qui les accompagne, les quatre cubes et les mots « solide, fiable, sûre, avant-gardiste » sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers qu'elle et ses sociétés affiliées utilisent sous licence.